

Județul (*)VRANCEA	<i>Registrul de evidență</i> Nr. 07 din 16.12.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*)	
Primăria Municipiului Focșani	

PROCESUL – VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de
preemțiune

Încheiat astăzi, 16.12.2025, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **07/10.10.2025** a terenului agricol situat în extravilanul orașului Focșani, tarlăua 73 parcela 377, categoria de folosință VIE, identificat prin nr. cadastral **248N** și număr carte funciară **65211**, în suprafață de **0.0703** ha, reprezentând cota-parte de 2/2, județul **Vrancea**, depusă de: **CHIRIAC CORNEL**, în calitate de vânzător, proprietar, [redacted] identificat cu C.I seria VN nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia [redacted], naționalitatea **RO**, cu domiciliul în [redacted] județul/sectorul **Vrancea**, și de **CHIRIAC DUMITRU DANIEL**, în calitate de vânzător, proprietar, [redacted] identificat cu C.I seria VN nr. [redacted] eliberat(ă) de [redacted] cetățenia **RO**, naționalitatea **RO**, cu domiciliul în [redacted] județul/sectorul **Vrancea**, codul poștal- țara **Romania**, telefon-, fax -, e-mail -, cetățenia -, starea civilă-, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 65211, nr. cadastral 248N, suprafață 0.0703 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 94359 din data de 10.10.2025, a ofertei de vânzare nr. 07, pentru terenul agricol în suprafață de 0.0703 ha, reprezentând cota-parte de 2/2, depusă de Chiriac Cornel și Chiriac Dumitru Daniel, în calitate de vânzători, proprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 07/10.10.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site focsani.info, în data de 10.10.2025;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. - a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 16.12.2025, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.01.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei /site, în data de 16.12.2025

PRIMAR,
Cristi Valentin Misăilă

SECRETAR GENERAL,
Marta Carmen Ghiuță

ÎNTOCMIT,
Georgiana Elena Nalboc